



Nadstandardní rodinný dům typu B s terasou, zahradou, garáží a saunou na Praze 6 - Nebušice

V oblouku , Praha, Hlavní město Praha

68 000 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme reprezentativní, řadový nezařizený rodinný dům typu B o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 234 m² s terasou a zahradou o výměře 300 m², v ulici V oblouku na Praze 6 - Nebušice, v rezidenčním komplexu Malá Šárka. Přízemí domu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout a jídelní prostor, toaletu pro hosty, prádelnu a sklad. V 1. patře naleznete hlavní ložnici se šatnou a vlastní koupelnu (s vanou, dvěma umyvadly a toaletou), 2 ložnice, 1 koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Výhodou je plnohodnotný suterén s multifunkční místností. Další vybavení domu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; sauna, vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, satelit, žaluzie, příprava pro vysokorychlostní internet, alarm, dřevěné podlahy a dlažba, 24/7 ostraha. Nemovitost má vlastní garáž. Projekt Malá Šárka vznikl krátce po Sametové revoluci, kdy se v tehdejší Československé republice otevřel trh a do země přicházeli zahraniční investoři a podnikatelé. Rezidence v Nebušicích poskytovala, a nadále poskytuje, důstojné bydlení, pro vyšší střední třídu, jak domácí, tak zahraniční. Měsíční nájem ve výši 68.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.126,- Kč/měsíc (služby areálu Malá Šárka včetně internetu a TV), vodné a stočné 1.500,- Kč/měsíc, převod elektřiny (zálohy cca 2.500,- Kč/měsíc) a plynu na nájemce (zálohy cca 4.500,- Kč/měsíc). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu 2 roky. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.