



Nadstandardní, elegantně zařízený byt č. 1 v honosné secesní budově na Novém Městě

Truhlářská 5, Praha, Hlavní město Praha

2 200,00 € / měsíc

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, luxusní byt č. 1, o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 120,2 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem ulicí Truhlářská na Praze 1 - Nové Město. Půdorys bytu nabízí vstupní halu, průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), druhou ložnici, 1 koupelnu (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky; vestavěné skříně, pračka, dřevěné podlahy a dlažba. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 1. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (La Boca, Restaurace Plzeňka, Macao & Wok), útulné kavárny (Michal Jakoubek - Fresh roasted coffee, Minimum Waste, Aux Merveilleux de Fred Praha), supermarkety (Albert a Lidl) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, pošta, bankomaty a mnoho dalšího. V téměř bezprostřední blízkosti se nachází OC Palladium se širokou nabídkou obchodů a služeb. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Dlouhá třída, zastávka autobusu - Truhlářská, zastávka tramvaje a stanice metra B - Náměstí Republiky. K relaxaci v zeleni lze využít park Letenské sady. Nájemné ve výši 2.200,- EUR/měsíc + 250,- EUR/měsíc zálohy na energii + 150,- EUR/měsíc za společné prostory + 50,- EUR/měsíc za internet. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájmy. Minimální doba pronájmu je 1 rok. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat, Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.