



Nadstandardní vila s bazénem + stavební parcela | Výhled na Beskydy | 288 m² | Dolní Tošanovice

Dolní Tošanovice, Frýdek-Místek

19 000 000 Kč

Vítejte v Dolních Tošanovicích, kde na vás čeká exkluzivní rodinný dům, který splní všechna vaše očekávání ohledně luxusu a pohodlí. Tento samostatný patrový dům s užitnou plochou 224 m² a dispozicí 5+kk je dokonalým místem pro váš rodinný život. Už při vstupu do domu vás uchvátí prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, který podtrhuje pocit volnosti a elegance. Krbová kamna zde vytvářejí útulnou a teplou atmosféru. Otevřený prostor spojující kuchyň a jídelnu je jako stvořený pro rodinné oslavy a společenské akce. Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021 až 2022 s použitím prvotřídních materiálů a designových prvků. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitními bezfalcovými dveřmi značky Sapeli a okny s roletami na míru. Domov je zabezpečen moderním kamerovým systémem a alarmem, přičemž příjezdová brána umožňuje audiovizuální komunikaci a dálkové ovládání. Zahrada je kompletně oplocená o rozloze 2342 m² a zaručuje maximální soukromí. Parcela o výměře 1243 m², která je součástí zahrady, je stavební, proto je zde skutečný potenciál postavit další dům. Na zahradě vás zaujme luxusní vyhřívaný nerezový bazén o délce 13 metrů s integrovanou vířivkou, která nabízí perfektní relaxaci. Pohodlí na terase zajišťuje kompletní zastřešení, takže si venkovní prostředí můžete užívat i v nepříznivém počasí. V horním patře domu se nachází tři ložnice, z nichž dvě mají přístup na vlastní balkon s úžasným výhledem. Třetí ložnice je využívána jako pracovna. Pro vaše vozidla je připravena garáž a prostorné vydlážděné parkoviště s kapacitou 3 až 4 auta. Dům je situován v klidné oblasti s výbornou dostupností do okolních měst. Frýdek-Místek je vzdálený 15 minut jízdy, Ostrava a Karviná pak 30 minut. Pro rodiny s dětmi je ideální blízkost základní a mateřské školy, která je vzdálená 6 kilometrů. Popis a parametry nemovitosti: • Topení: podlahové elektrické, el.kotel, krbová kamna (vločka, v 1.NP průduchy) • Ohřev vody: el.bojler • Kanalizace: ◦ Dešťová- řešeno vsaky na zahradě, svedeno do obecní kanalizace ◦ Splašková - septik • Rekonstrukce: 2021/2022, kompletní rekonstrukce, pouze okna a střešní krytina Bramac zůstala původní z r. 2012 • Bazén: délka 13m, nerezový, přelivový, celoroční (vyhřívaný tepelným čerpadlem), s funkcí whirlpool, zastřešený, dokončení stavby květen 2022, firma Inox, údržba (chemie) automatická (on-line) V případě zájmu o další informace či osobní prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Pošlu vám technickou specifikaci a kompletní informace. Budu se těšit na setkání. Vaše makléřka Tereza Cónová Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.