



## Nadstandardní rodinný dům 6+kk 236 m<sup>2</sup>, pozemek 1086 m<sup>2</sup>, Žlutava

Žlutava, Zlín

**14 200 000 Kč**

PAN ESTATE Vám exkluzivně nabízí nadstandardní rodinný dům v klidné části obce Žlutava, okres Zlín. Tato moderní novostavba s dispozicí 6+kk je postavena z prvotřídních materiálů a poskytuje komfortní bydlení s nízkými provozními náklady. Hlavní vstup do objektu je přes kryté parkovací stání pro dvě osobní auta s možností vybudování skladu na nářadí. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s designovým jednoramenným schodištěm, které propojuje obě patra. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny a dechberoucími výhledy do krajiny. Na něj navazuje moderní kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči Miele, s praktickou spíží. V přízemí se dále nachází hlavní ložnice, stylová koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost s dalším WC a přístup na zahradu. Horní patro disponuje třemi prostornými ložnicemi, pracovnou a druhou luxusní koupelnou s vanou a dvojumyvadlem. Pracovna i koupelna mají přímý vstup na balkon, což dodává prostoru světlo a vzdušnost. Na patře se nachází také terasa s jedinečnými výhledy na okolní krajinu. Nad tímto patrem se nachází rozsáhlé podkrovní úložné prostory, které jsou přístupné přes skládací půdní schody. Rodinný dům je realizován jako zděná stavba v konstrukčním systému YTONG Lambda IQ s obvodovým zdívem o tloušťce 500 mm. Okna, balkónové a posuvné dveře i vstupní dveře jsou plastová s trojitým zasklením z profilů REHAU. Vytápění zajišťuje luxusní krbová vložka, elektrické podlahové topení, přímotopy a klimatizace ve druhém patře. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Pozemek o rozloze 1 086 m<sup>2</sup> je dokonale udržovaný a nabízí naprosté soukromí. Panoramatické výhledy, rozkvetlé sady a klid přírody vytváří harmonické prostředí pro odpočinek i aktivní životní styl. Na zahradě se nachází studna a zahradní domek. Obec Žlutava se nachází v blízkosti Napajedel a Otrokovic, s výbornou dostupností do Zlína. V obci je školka, základní škola, obchody i sportovní vyžití. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení na klidném místě s maximálním komfortem. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těšíme se na vás!