



Nadstandardní, plně zařízený, tři ložnicový byt s balkónem v prestižní lokalitě Prahy 2

Mánesova 86, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Na pronájem nabízíme luxusní, kompletně vybavený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109,8 m² s balkónem o výměře 3,1 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Mánesova, v reprezentativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s originálními prvky, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí s vlastní saunou a koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), 2 ložnicemi, 1 koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou s bidetovou sprškou), 2 komory a balkón. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, systém chytré domácnosti Loxone (ovládání spotřebičů přes chytrý telefon), klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (U Růžového sadu, The Borsch, Yamato Restaurant), kavárny (Caféfin, CloudRoom, Monolok), supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, poštu, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady s úchvatným výhledem na panorama Prahy. Skvělá dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Jiřího z Poděbrad, snadná dostupnost na Hlavní nádraží s mezinárodními spoji. Na dynamické Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 5 minut. Měsíční nájemné na vyžádání v RK, poplatky 10.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.