



## Nadstandardní, plně zařízený, půdní dvou ložnicový mezonetový byt č. 17 s terasou

Italská 5, Praha, Hlavní město Praha

**50 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený, podkrovní mezonetový byt č. 17 s unikátními dřevěnými trámy, 3+kk o ploše 104 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) novorenesanční zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Italská, ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj se zachovalými dřevěnými trámy, jídelní část a kuchyňský kout, hlavní ložnice, druhá ložnice, velká koupelna (s rohovou vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), toaleta pro hosty a terasa. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, elektrické trouby; pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. V ceně nájmu je zahrada, venkovní vyhřívaný bazén. Garážové stání si lze pronajmout od 200,- EUR/měsíc + 21% DPH = 242,- EUR/měsíc. V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Pizzeria Grosetto, Restaurace Zapomenutý čas, Restaurace SOVA), útulné kavárny (Choco loves coffee, Monolok, Vanille.), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, pošta, bankomaty a mnoho dalšího. V téměř bezprostřední blízkosti se nachází oblíbené Riegrovy sady a náměstí Míru s impozantní, novogotickou bazilikou sv. Ludmily. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Italská, zastávka autobusu, tramvaje a stanice metra A - Náměstí Míru. Měsíční nájemné činí 2.000,- EUR/měsíc plus poplatky 250,- EUR/měsíc (zálohy na energie), 150,- EUR/měsíc (domovní služby), 50,- EUR/měsíc (internet). Jistota (depozit) ve výši 2 měsíčního nájmu. Zprostředkováváme pronájem minimálně na 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.