



Nadstandardně zařízený, dvou ložnicový byt č. 8 v historickém centru Prahy

Truhlářská 5, Praha, Hlavní město Praha

1 700,00 € / měsíc

K pronájmu nabízíme plně zařízený, luxusní byt č. 8 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78,6 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem, v ulici Truhlářská ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Byt disponuje vstupní halou, vzdušným obývacím pokojem s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, 2 ložnicemi a 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně, pračka, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Atraktivní lokalita v historickém centru města, minutu od Náměstí Republiky, 5 minut od Prašné brány a 10 minut od Staroměstského náměstí. Veškeré obchody naleznete v obchodním centru Palladium, které sídlí od roku 2007 na Náměstí Republiky. Výborná dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra B - Náměstí Republiky, Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží. Měsíční nájemné ve výši 1.700,- EUR/měsíc plus 250,- EUR/měsíc (zálohy za energie), 150,- EUR/měsíc (domovní služby), 50,- EUR/měsíc (internet). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.