



Nádherný byt 3+KK Praha 5 - Smíchov (KINSKY PALACE b.j. 25)

Kmochova, Praha, Hlavní město Praha

13 420 000 Kč

Více než 125 let od položení základního kamene a stále stojí. Mnoho životních příběhů mnoha různých majitelů, stále se píšící nové. Atraktivní rezidence, prestižní adresa a rozvoj lokality, a stále trvá. Toto je stručná charakteristika činžovního domu Kmochova 8 na pražském Smíchově - známého také dnes jako KINSKY PALACE V tomto cihlovém domě, který doslova dýchá historií, avšak po jeho nedávné kompletní rekonstrukci, která vtiskla stavbě zcela nový vzhled reflektující dnešní dobu, se máte šanci do historie zapsat i vy. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+KK o podlahové ploše 70,1m² po kompletní rekonstrukci, ve vysokém standardu obsahující kvalitní dřevěné podlahy ve všech místnostech, italský design koupelny, značkovou sanitu, plně vybavenou kuchyňskou linku vč. spotřebičů, moderní (zvýšené) interiérové dveře, centrální vytápění (plynová kotelná v domě), dřevěná špaletová okna, designové osvětlení a mnoho dalšího. Obohaceno je vše díky vysokým stropům, které dodávají prostoru vynikající atmosféru. Zde se opravdu na provedení a vybavení nešetřilo a právě tento byt se může stát Vaším novým domovem. K dispozici budete mít také vysokou sklepní kóji v suterénu domu. V blízkém okolí se nachází vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Veškerá občanská vybavenost, parky, Kinského zahrady, Petřínský kopec, francouzské Lyceum a nechybí nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov. Samozřejmostí lokality je snadno dostupné MHD a mnoho škol a školek v okolí. Nabídku další bytů v tomto domě naleznete na našem webu v sekci nemovitosti. POZN: tento byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Můžete jej získat tedy s již platnou nájemní smlouvou a ihned realizovat výnos z investice do doby než se budete chtít sami nastěhovat a tedy o dalším osudu bytu si rozhodnete sami. V případě financování hypotečním úvěrem Vám rádi sjednáme nejvýhodnější podmínky na trhu u Vámi preferované banky. Těšíme se na prohlídku!