



## Prodej mezonetového bytu 3+kk ul. Jana Palacha v Pardubicích

Jana Palacha, Pardubice, Pardubice

**5 250 000 Kč**

Nabízíme vám k prodeji byt o dispozici 3+kk a velikosti 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém, tedy nejvyšším patře cihlového bytového domu na ulici Jana Palacha v Pardubicích. Tento prostorný a světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená, že není potřeba žádná další investice – stačí se jen nastěhovat a užívat si komfort a styl moderního bydlení.

DISPOZICE: 1.patro- Vstupní chodba, oddělená toaleta, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice 2.patro- Mezonet- Pokoj který lze využít, jako dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty, nebo jako velkou šatnu.

Výhodou této nemovitosti je nejen její jedinečné a stylové provedení, ale také skvělá lokalita. Všechny obchody a občanská vybavenost, jsou doslova na dosah ruky, což zaručuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Rádi bychom vás také informovali o měsíčních nákladech na provoz tohoto bytu. V následující tabulce najdete přehled záloh na elektřinu, studenou a teplou vodu. Součástí tabulky jsou také příspěvky do fondu oprav." Tabulka nákladů: Elektřina : 3000,-Kč Voda : 400,-Kč Fond oprav : 2000,-Kč ----- Celkem cca: 5400,-Kč / měsíčně V případě zájmu o tuto nemovitost nás neváhejte kontaktovat o další informace.