



# Nabízíme Vám k prodeji rodinný zavedený penzion Švýcarský Dvůr.

Jetřichovice, Jetřichovice, Děčín

**29 989 000 Kč**

Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Národního Parku České Švýcarsko? Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací, situovaný v centru obce Jetřichovice, která je oblíbeným výchozím bodem pro výlety do nádherných skalních labyrintů. Z penzionu je výhled na Mariinu skálu, vzdálenou 1,5 km, a v blízkosti se nachází Dolský mlýn, známé místo z českých pohádek. Původní historická budova z 19. století prošla průběžnými rekonstrukcemi, přičemž se zachovaly autentické prvky jako klenbové stropy v přízemí a suterénu. Renovace zahrnovaly mimo jiné nové elektroinstalace, vodoinstalace, střešní krytinu, sluneční kolektory a Eurookna. Penzion od roku 1999 provozuje jediný majitel, což přineslo stabilní klientelu. Penzion nabízí restauraci s kapacitou pro 60 hostů, útulnou vinárnu s krbem pro 24 osob a profesionálně vybavenou nerezovou kuchyni. Ubytovací kapacita čítá 45 lůžek v 18 pokojích, z nichž každý je vybaven vlastní koupelnou, televizí a Wi-Fi připojením. Doplnkový servis zahrnuje kadeřnictví, kolárnu s nabíjením elektrokol a prostor pro wellness, který čeká na dokončení rekonstrukce. Technické zázemí zahrnuje tři garáže, vlastní parkoviště s kapacitou pro 20 aut, dvě bytové jednotky (3+1 a 2+kk) a pochozí půdní prostory, kde je možné vybudovat další jednotky. Objekt využívá ústřední vytápění na LTO s částečným ohřevem teplé vody pomocí solárních kolektorů a dvěma krby pro komfortní vytápění. Penzion má výbornou dopravní dostupnost – je snadno přístupný po asfaltové příjezdové cestě, v blízkosti vlakového nádraží, autobusových zastávek i MHD. Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří hledají stabilní investici s vysokým potenciálem návratnosti v jedinečné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.