



## Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Fryčovice

Fryčovice, Fryčovice, Frýdek-Místek

**3 950 000 Kč**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednopatrový dům se sedlovou střechou v obci Fryčovice okr. Frýdek-Místek. Dům byl dokončen v prosinci roku 1945. Jedná se o dům s dispozicí 3+1, kdy v přízemí jsou vstupní chodba, samostatné WC a dále vstup do kuchyně, vedle kuchyně je také komora o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, následně z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj pak do ložnice. Do té se dá vstoupit také přímo z chodby. Dále je zde prostorná koupelna. Z chodby je vstup na půdu, kde se nachází další místnost cca 18 m<sup>2</sup> a dále otevřený půdní prostor. Z chodby také vstup do suterénu. Dům je částečně podsklepen cca 20 m<sup>2</sup>. Za domem do zahrady jsou malé zděné kůlny a dřevník. Dům je vytápěn na tuhá paliva, menší kotel je umístěn přímo v kuchyni, dále pak plynem a to jednotlivými karmami umístěných pod okny v pokojích a místnostech. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpady jsou vedeny do jímky. Obec má obecní kanalizaci, ale hlavní vedení je cca 100 m<sup>2</sup> od domu. Elektřina 230/400 V. K domu vede obecní zatravněná příjezdová cesta. Zahrada je o velikosti 1142 m<sup>2</sup>, má vzrostlé ovocné stromy, převážně plodící jabloně a keře rybízů. Dům je obklopen okolní zástavbou rodinných domů, ale jejich zahradami, což skýtá poměrně dost soukromí. Sousedé jsou bezproblémoví. V případě potřeby Vám můžeme prostřednictvím našeho hypotečního poradce pomoci při řešení financování koupě této nemovitosti. Pro více informací včetně osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.