



## **Nabízíme k prodeji RD s garáží ve městě Litovel, ul. Kysucká**

Kysucká, Litovel, Olomouc

### **cena u makléře**

Nabízíme k prodeji RD s garáží ve městě Litovel na ulici Kysucká. Dům byl prozatím využíván jako sídlo firmy. Nynější dispozice domu je 3+1 s garáží - dílnou o velikosti 85 m<sup>2</sup> - možno využít jako dopsud ke skladovacím účelům. Celková výměra pozemku 546 m<sup>2</sup>. Na pozemek je vjezd kovanou bránou na dálkové ovládnání s možností parkování až pěti aut. Dům byl po koupi revitalizován - zateplení, okna, nové rozvody topení, plynu a elektřiny. Ve 2. NP je možno vybudovat další bytovou jednotku ( již přivedena voda, elektřina a topení ) a tím rozšířit obytnou část o 24 m<sup>2</sup>. K dispozici je i půda 2,5 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený. Je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, hloubková kanalizace. K dispozici pevné připojení k internetu. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel. Dům i garáž-dílna jsou zabezpečeny alarmem. Na pozemku je k dispozici i kopaná studna. Město nabízí veškerou infrastrukturu. Centrum dostupné pěšky cca 2 minuty.