



Nabízíme k prodeji řadovou novostavbu domu z roku 2021

U Cihelny, Pohořelice, Brno-venkov

15 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji nadstandardní novostavbu rodinného domu s garáží o dispozici 4+kk. K domu náleží středně velká zahrada s okrasnou dřevinou, terasou a vše doplňuje osvětlený bazénem se slanou vodou a protiproudem. U bazénu je zahradní domek s vybavením k údržbě bazénu a zahrady. Velkou výhodou domu jsou technologie a moderní trendy. Dům se vytápí za pomoci tepelného čerpadla, které je také využito jako ekologičtější náhrada klimatizace. Tepelné čerpadlo má na starost i ohřev vody. V obou nadzemních podlažích je podlahové vytápění. Na podlaží je dlažba a vinyl. Okna jsou plastová. Dům chrání kamerový systém. Kuchyňská linka byla zhotovena na míru, je vybavena integrovanými spotřebiči a to včetně kávovaru. Součástí prodeje je nejen nábytek, který byl rovněž zhotoven na míru, ale také křišťálové lustry a krb. Vše je koncipováno v moderním designu s kapkou luxusu. Dispozice : 1NP pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 55,2 m2 koupelna s toaletou 3,5 m2 vstupní hala 10, 4 m2 garáž 2NP galerie 30m2 dětský pokoj 13,7 m2 pracovna 10,9 m2 ložnice 12,4 m2 koupelna 8,1 m2 toaleta 1,2 m2 technická místnost 3,2 m2 Měsíční náklady Elektřina 7 200,-Kč/měsíc Voda 20 000,-Kč/ rok Město Pohořelice nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost v podobě obchodního a kulturního centra, sportovní haly (vnitřní sportoviště, posilovna, kulečnicková herna), základní školy a mateřská školky. Samozřejmostí je také kompletní síť obchodů , kaváren, restaurací a služeb. Samotné město, jak se říká, leží na spojnici Brna a Vídně. Z Pohořelic je dobrá dopravní dostupnost do Brna a okolních měst (Moravský Krumlov, Mikulov, Znojmo). Financování: Klientům nabízíme kompletní právní servis včetně advokátní úschovy. V případě financování přes naši společnost disponujeme týmem zkušených finančních poradců, kteří jsou schopni poskytnout srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistit kompletní financování koupě.