



Nabízíme k prodeji bytovou jednotku na ulici Antala Staška, Brno-Černá Pole

Antala Staška, Brno, Brno-město

7 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku nacházející se v reprezentativní vilové čtvrti Černá Pole. Bytová jednotka je situována v prvorepublikové vile. Bytová jednotka o celkové ploše 83 m² je orientována na SV a JZ. Bytová jednotka se nachází v 1 NP z ložnice a obývací části je výhled do zahrady (70 m²), která náleží k bytové jednotce a z kuchyně je vstup na dvůr. koupelna 9, 10 m² ložnice 22,1 m² obývací pokoj 19,7 m² kuchyň 17,5 m² předsíň 10,2 m² toaleta 1,2 m² sklep 3,30 m² terasa 14,80 m² Na podlaze je položena dlažba a dřevěná podlaha. V koupelně je jak sprchový kout, tak vana. Toaleta je samostatně. Ohřev vody a topení zabezpečuje kotel. V kuchyni kuchyňská linka zhotovená na míru s vestavěnými elektrospotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, myčka na nádobí) V předsíni se nachází prostorné vestavěné skříně. Měsíční náklady na provoz nemovitosti Elektřina 1560,-Kč Plyn 1820 ,- Kč Platba SVJ : FO 880,-Kč, studená voda 200, -Kč/ osoba, pojištění domu 240,-Kč, el. spol prostory 40,-Kč. V blízkosti domu kompletní občanská vybavenost , nedaleko večerka, kavárny, restaurace, supermarket, škola, školka ,lékárna, dětské hřiště, poblíž se nachází Mendlova univerzita,.... Možnost příjemných procházek v nedaleké botanické zahradě arboretu ,nebo k vile Tugendhat. Poblíž domu je zastávka tramvaje, trolejbusu, autobusu. Financování: Klientům nabízíme kompletní právní servis včetně advokátní úschovy. V případě financování naše společnost disponuje týmem zkušených finančních poradců, kteří jsou schopni poskytnout srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistit kompletní financování koupě.