



Nabízíme k koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 Brno - Ponava, ulice Klatovská

Klatovská, Brno, Brno-město

8 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 nacházející se v těsné blízkosti samotného centra města v malebné čtvrti Ponava na ulici Klatovská. Nemovitost je situovaná 4 . patře cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka je orientována na J/Z (ložnice a obývací pokoj) a S/V (kuchyně a dětský pokoj). V přízemí domu se nachází zděný sklep. Součástí bytové jednotky jsou dva menší balkony. Dispozice: obývací pokoj 18,8 m² dětský pokoj 13,5 m² ložnice 18,3 m² kuchyně 9,4 m² chodba 9,7 m² spíž 1,2 m² koupelna 3 m² toaleta 1,5 m² Na podlaze jsou položeny v pokojích parkety, v koupelně pak keramická dlažba. V předsíni jsou vestavěné skříně. Okna jsou plastová, dvojskla. Součástí bytové jednotky jsou dva balkony a menší spíž. Jádru je zděné. V koupelně se nachází vana. Stupačky jsou v plastu. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Měsíční náklady na provoz bytu jsou FO 1224,-Kč + zálohy na energie. V rámci revitalizace domu byl vyměněn výtah, zateplovala se půda domu a změnila krytina na sedlové střeše, nová elektroinstalace ve společných částech domu. Nyní je v plánu oprava balkonů. V domě se nachází dva nebytové prostory a podíl na nich je součástí prodeje nemovitosti. Zisk z nájmu těchto nebytových prostor jde do fondu oprav. SVJ má vlastní výměňkovou stanici, která se nachází ve vedlejším domě. Poblíž domu kompletní občanská vybavenost (Lidl, Billa, Albert, pošta, lékárny , knihovna, školka škola, menší obchůdky, kavárny, kadeřnictví, dětské divadlo Polárka, restaurace,....) a dopravní obslužnost (zastávka tramvaje, trolejbusu i autobusu). Nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi, která ocení dětská hřiště prakticky „ za rohem“ nebo park Björnsonův sad. Financování: Klientům nabízíme kompletní právní servis včetně advokátní úschovy. V případě financování přes naši společnost disponujeme týmem zkušených finančních poradců, kteří jsou schopni poskytnout srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistit kompletní financování koupě.