



Na prodej zaběhnutý penzion Sára v Hevlíně

Hevlín, Znojmo

738 000,00 €

Na pomezí jižní Moravy a Rakouska stojí penzion, který nabízí 11 pohodlných pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Zaběhnutý penzion Sára může být nyní váš! Příležitost pro všechny, kteří chtějí podnikat v srdci vinařské oblasti. Co je na tom nejlepší? Celoroční příjem a potenciál rozvoje! Penzion má 3 podlaží, která poskytují dostatek prostoru nejen pro hosty, ale také pro vaše plány na další rozvoj. Prostorná terasa, zahrada s bazénem, ohniště a čtyři venkovní posezení – jedno pro větší skupiny, tři pro soukromé chvíle – to je kombinace, která hosty nadchne. Večer u ohně se sklenkou lokálního vína v ruce... kdo by odolal? Součástí penzionu je i byt, který můžete využít podle svých potřeb. Bude vaším pohodlným zázemím, pokud se rozhodnete být přímo u provozu? Přenecháte ho správci, aby se o vše staral? Nebo zde uděláte zázemí pro kuchyni a restauraci pro hosty? Příležitosti penzionu Sára Na přilehlém pozemku vaše nápady nezůstanou jen na papíře – ať už si představujete moderní glampingové stany nebo stylové tiny house. Cokoliv vás napadne. Tady to může stát a vydělávat. Celoroční provoz Sezóna tady s podzimem nekončí. Díky strategické poloze u rakouských hranic má tento penzion plno práce i mimo turistickou sezónu. V zimních měsících ho totiž naplní přeshraniční pracovníci z Rakouska, kteří hledají kvalitní pohodlné ubytování na české straně. Zkrátka, podnikání, které vás nenechá zahálet. Lokalita, která táhne Hevlín je perfektní místo mezi Znojmem a Mikulovem. S lázeňským městem Laa an der Thaya za rohem a cyklostezkami, které propojují celou oblast. Ať už jde o nenáročnou cyklotrasu pro rodinu, nebo vinařské stezky plné sklípků, hosté tu mají vždy co objevovat. V létě je tu skvělé koupání – Riviéra Mikulov s výhledem na zámek nebo plovárna Louka ve Znojmě s vyhřívanými bazény. A přírodní Hevlínské jezero nadchne svou chráněnou faunou a flórou. Tohle je příležitost stát se součástí oblíbené vinařské oblasti, která nabízí hostům jedinečný zážitek a přitom budování podnikání, které má stabilitu i potenciál růstu. A protože poptávka po ubytování v této oblasti roste, je to investice, kterou si nechcete nechat ujít. Na vás už je první krok Zavolejte nám. Ukážeme vám, proč je tenhle penzion ideální pro vaše podnikání – od skvělého zázemí pro hosty až po možnosti rozvoje na přilehlém pozemku. Provedeme vás každým koutem, pomůžeme s financováním a připravíme vás na nový začátek. A kdo ví – možná už teď uvidíme budoucího majitele právě ve vás. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu jsou pouze informativního charakteru a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.