



## Na prodej velký rodinný dům 7+1 v Dobšicích, RD 7+1 Dobšice 1525m<sup>2</sup>

Leska, Dobšice, Znojmo

**9 000 000 Kč**

Nabízíme, jako výbornou investici i k bydlení obrovský rodinný vícegenerační dům o půdorysu 16x11m v centru obce Dobšice v klidové zóně s velkým lukrativním pozemkem 1525 m<sup>2</sup>, dle ÚP určený k rodinné zástavbě. Dům má v suterénu velkou garáž pro 2 vozidla s dílnou a s přípravou na sociální zařízení. Ve sklepě je až 8 místností. Ve vyvýšeném přízemí se nachází předsíň, kuchyň s jídelním koutem, velký obývací pokoj s balkónem, WC+sprchový kout a krb s výměníkem. V 1.patře 2 pokoje s balkónem, ve 2.patře taktéž 2 pokoje s balkónem, WC s koupelnou. V mezipatře do podkrovní a v podkrovní se nachází další 4 místnosti. Dům je v dobrém stavu, nevyžadující zásadní rekonstrukci. Vhodnou stavební úpravou lze vybudovat komerční bydlení s dalším vchodem, nebo lehce přeměnit na velký penzion.. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, má i vlastní studnu. Na zahradě je započata příprava na budování sklepa s možností nástavby. U domu se nachází lukrativní pozemek, který lze hodnotit prodejem k rodinné i komerční výstavbě. ČNB každý měsíc snižuje úrokové sazby o půl procentního bodu a to znamená, že je otázkou poměrně krátké doby, kdy se trh s hypotékami opět rozběhne a podobné nemovitosti z trhu rychle zmizí. Pokud uvažujete o koupi nemovitosti, lze očekávat, že do konce roku 2024, budou sazby hypotečních úvěrů kolem 2-3 % a není důvod váhat. S hypotékou Vám rádi pomůžeme. Bližší informace při osobní prohlídce. Volejte 721964740.