



## Na prodej unikátní byt 2+kk s terasou, 101m<sup>2</sup>, ul. Radimova, Praha 6 - Břevnov

Hlavní město Praha

**11 995 000 Kč**

Dobrý den , výjimečný, elegantní, prostorný a světlý byt ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnova , který jinde zcela určitě nenajdete. Nic podobného prostě neexistuje. Jednoduchá, ale výstižná charakteristika unikátního prostoru s dispozicí 2+kk, který je dílem známého interiérového studia a ve spolupráci s paní majitelkou se povedlo s tímto jedinečným skvostem prorazit až na stránky časopisu Bydlení. Ale pojďme postupně. Ulice Radimova, více než pohodlných 74 m<sup>2</sup> podlahové plochy, poslední 5. podlaží rezidenčního domu z roku 2014, výtah a k tomu nadstandardní fantastická terasa 27 m<sup>2</sup> s výhledem do okolí, kam vstoupíte prakticky ze všech místností bytu a nechybí ani třímetrový sklep. Atypická dispozice ve tvaru mnohoúhelníku, na první pohled takový menší penthouse. Velká okna a díky orientaci na tři světové strany i spoustu světla po celý den. Vysoký standard bydlení, moderní plně vybavená kuchyň, designová koupelna s vanou i sprchovým koutem , ložnice s vestavěnými skříněmi, velká šatna a naprosté pohodlí. Nechybí venkovní rolety, dřevěné podlahy nebo příprava pro klimatizaci. Skvěle udržovaný a praktický byt, kde se pohodlně vejdete, pokud jste dva a kde vám nic chybět nebude. Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i v 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce. Jednoduše voňavka. V okolí najdete vše, co k životu potřebujete. Nespočet možností jak trávit volný čas, sportovat nebo se jen tak projít do přírody. O lokalitě není třeba moc diskutovat, lepších míst na bydlení v hlavním městě zas tolik nenajdete. A nemusíte se bát ani nákladů na bydlení. Měsíční zálohy vás budou stát 4200 Kč (teplá voda, voda, odpadky, výtah, úklid, pojištění, fond oprav) + 1000 Kč elektřina. Život je změna a je potřeba se přestěhovat do většího, takže máte právě teď jedinečnou příležitost ke koupi . Tohle se vám bude opravdu líbit. Přijďte se přesvědčit osobně, budu se těšit na viděnou.