



## NA PRODEJ - Ubytovací zařízení na velmi lukrativním místě, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

### 52 000 000 Kč

Dobrý den, s radostí vám představujeme tento krásný a jedinečný rodinný penzion, který se nachází na unikátním a velmi lukrativním místě, v nádherné přírodě jižních Čech, kde je klid, čerstvý vzduch a překrásný výhled na samotnou vodní nádrž Lipno. Vítejte na Kobylnici, v těsné blízkosti známé obce Lipno nad Vltavou. Okolí vodní nádrže Lipno je v Česku velmi známou turisticky vyhledávanou lokalitou a tak tomu opravdu je. Není se čemu divit. U Lipna je to doopravdy nádherné a je tu využít ve všech ročních obdobích. Tato nabídka bude pro mnohé z vás velkou výzvou, konec konců tak tomu bylo i pro stávající majitele, kteří společně s rodinou roky pilně pracovali na vybudování takového krásného a jedinečného místa, na které se každý rád vrací. Penzion se skládá z 15 stejných čtyřlůžkových pokojů s celkovou kapacitou 60 lůžek. Každý pokoj má vlastní balkónovou terasou s výhledem na krajinu a vodní nádrž Lipno, dále samostatnou toaletu s umyvadlem a sprchový kout. Aby toho nebylo málo, pro ubytování dalších 4 osob je možné využít chatu na zahradě, která je v podstatě samostatným plně vybaveným apartmánem. Pro parkování aut je k dispozici velké štěrkové parkoviště, které nabízí i několik krytých stánků. Zahrada je velkou dominantou tohoto unikátního místa a tak se k ní majitelé i chovají. Vytvořili zde nádherné zázemí, jak pro dospělé, tak i pro děti. Na prostorné zahradě hosté mohou využít volejbalové hřiště, pingpongový stůl, dětské hřiště s pískovištěm, několik posezeních a nebo dětský bazén s lehátkem. Pro skutečný relax a kvalitní odpočinek hostům poslouží vířivá vana, solárium a nebo sauna. Mimo jiné je pro hosty v suterénu připravena kolárna a lyžařna. Návštěvníci si mohou vychutnat dobré jídlo s krásným výhledem na venkovní terase, v restauraci či baru, kdy celkem prostory usadí až 80 hostů. V rámci ubytování hosté mají snídaní formou švédských stolů a nebo rovnou polopenzi. Penzion by dobře nefungoval bez kvalitního a spokojeného personálu, a dobrého zázemí pro něj. Pro přípravu jídel je k dispozici plně vybavená kuchyně s profesionální kuchyňskou technikou. Na odpočinek po náročném práci má personál prostor využít zimní zahradu s krbem a velmi prostorný a světlý byt v rustikálním stylu o dispozici 4+kk. Celkovou užžitnou plochu penzionu tvoří 1270 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy. Penzion je v plně funkčním módu a tak tomu i po dobu prodeje zůstane. U Lipna je hlavní sezóna 6 měsíců v roce, ale na tomto konceptu je právě unikátní to, že poskytuje ideální zázemí, jak pro školy v přírodě a lyžařské zájezdy, tak i pro firemní akce, a nebo je možné uspořádat svatby či jiné eventy. Majitelé přenechávají celý penzion novému majiteli včetně seznamu klientů, již hotových rezervací a domény s vlastními webovými stránkami. Tak pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, určitě se nám ozvěte a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti vč. technických parametrů. Mějte se hezky a těšíme se na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová a Štěpán Bártl, Bartlgroup.