



## **NA PRODEJ - rodinný třípatrový dům, 3 bytové jednotky, dvě garáže a velká zahrada - Frymburk.**

, Frymburk, Český Krumlov

**16 500 000 Kč**

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento třípatrový prostorný rodinný dům, který se nachází ve Frymburku, v malebném městyse ležícím na pobřeží vodní nádrže Lipno. Strategická poloha nemovitosti poskytuje dostupnost veškeré vybavenosti, jako je pošta, školka, škola, supermarket a další, ale i sportovní aktivity všech různých druhů, jako je lyžování, bruslení, jízda na kole, vodní sporty a mnoho dalších. Kromě sportovního a zážitkového vyžití si zde najdete i místa pro relax, ať už ve wellness hotel Frymburk, nebo v krásné přírodě v okolí Lipna. Dům jako takový jistě osloví právě vás, kteří hledají dokonalý domov pro celou rodinu, a nebo vás, kteří touží po nemovitosti s možností krátkodobých, ale i dlouhodobých pronájmů. Rodinný dům o zastavěné ploše 207 m<sup>2</sup> s celkovou podlahovou plochou 385 m<sup>2</sup> nabízí 3 plnohodnotné samostatné bytové jednotky. Přízemí a první patro tohoto kvalitně vystaveného domu disponuje první bytovou jednotkou, která je největší a nabízí pět pokojů, dvě koupelny, plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou, garáž a velmi prostornou balkonovou terasu. Suterén domu byl majiteli proměněn na další dvě bytové jednotky, které jsou nyní využívány jako dva útulné apartmány k účelům krátkodobých pronájmů. Apartmány celkově dokáží ubytovat 7-9 osob. Za léta pronajímání si tyto apartmány již vytvořily stálou a spolehlivou klientelu, která oceňuje prostornou zahradu s bazénem, skleníkem a prolézačkami, možnost parkování v garáži, a hlavně lokalitu, která nabízí vyžití ve všech ročních obdobích. Seznam těchto stálých klientů jsou majitelé připraveni předat novému majiteli. K domu mimo jiné náleží velký pozemek o celkové výměře 1220 m<sup>2</sup>. Jako poslední součástí prodeje je vedlejší stavba o zastavěné ploše 56 m<sup>2</sup>, která slouží jako velmi prostorná garáž pro 2 auta. Na nemovitosti neváznou žádné právní vady, které by bránily řádnému užívání. Všechny stavby jsou zapsané na č. LV 1561 v k. ú. Frymburk. Pokud vás nabídka zaujala, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu kompletní informace o domu vč. jeho technických parametrů. Majitel je otevřen jednání o ceně a možné dohodě v případě rychlejší transakce. Těším se na slyšenou a na viděnou, krásný den! Bártlová, Bartlgroup.