



## Na prodej rodinný dům Tichá

Tichá, Nový Jičín

**6 899 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji atraktivní, dvougenerační, vesnické, stavení - statek z 30.let v obci Tichá, okr. Nový Jičín. Předmětem prodeje vlastní rodinný dům, hospodářská stavení, stodola a velký pozemek. Jedná se o nemovitost z roku 1930 s celkovou zastavěnou plochou všech objektů 354 m<sup>2</sup>, užitná plocha všech objektů je 320 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku činí 2866 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha rodinného domu je 150 m<sup>2</sup>, užitná plocha RD je pak 320 m<sup>2</sup>. Dům je cihlový s polovalbovou střechou a pozemek je oplocen. Nemovitost leží na rovinatém pozemku. Nemovitost je napojená na vodovod, plynovod a elektřinu. Dům je po rekonstrukci před cca 8 lety a následně v roce 2022. Dispozičního řešení je následující. V I. PP jsou sklepní prostory o ploše cca 60 m<sup>2</sup>. V I. NP je byt o dispozici 4+1 s vlastním sociálním zařízením. Ve II. NP je byt 3+1 s vlastním sociálním zařízením. Ve III. NP je půdní prostor vhodný k rekonstrukci s možností dalšího bydlení. Vytápění a ohřev TUV je plynovým kotlem nebo kotlem na pevná paliva. Na pozemku se dále nachází hospodářské stavení s garáží a velká stodola. Nemovitost má vlastní studnu. Náklady na provoz činí cca 3.000,- Kč/měsíc. Jedná se o nemovitost vhodnou jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití. Nemovitosti se nachází v okrajové části obce. Nemovitost je dobře dostupná z centrální části obce s veškerým občanským vybavením. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Pro více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 138886