



Na prodej rodinný dům s terasou a dvěma garážemi v Ústí nad Labem

Pod Rezervací, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

10 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem. Tento dům spojuje výjimečné bydlení s maximálním komfortem a blízkostí přírody – za domem se nachází les, který poskytuje soukromí i příležitost k relaxaci. Hlavní přednosti nemovitosti: Luxusní výhled: Z terasy, balkónu i oken domu si užijete panoramatický výhled do krajiny, který vás okouzlí v každém ročním období. Možnost dvougeneračního bydlení: Díky prostorné dispozici a oddělitelným částem domu je nemovitost vhodná i pro vícegenerační rodinu nebo jako kombinace bydlení a podnikání. Dostatek prostoru: Velkorysá obytná plocha poskytuje pohodlí i pro početnější rodinu. Terasa a balkón: Prostorná terasa i velký balkón nabízejí ideální místo k odpočinku či společným aktivitám s rodinou a přáteli. Dvě garáže: Bezpečné parkování pro dvě auta a dostatek prostoru pro dílnu nebo skladování. Technické vybavení a možnosti vytápění: Tepelné čerpadlo – energeticky úsporné a moderní řešení. Elektrický kotel – pohodlná alternativa s minimální údržbou. Kotel na dřevo – ideální pro ty, kteří preferují nezávislost a tradiční zdroje energie. Lokalita: Dům se nachází v klidné části Ústí nad Labem, ideální pro rodiny hledající soukromí a bezpečné prostředí. Přilehlý les nabízí možnost procházek, sportu nebo odpočinku v přírodě, zatímco veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, MHD) je na dosah. Proč je tato nemovitost ideální pro rodinu? Dům nabízí nejen dostatek prostoru pro každého člena rodiny, ale i funkční dispozici, která umožňuje oddělení soukromí a společných aktivit. Terasa a zahrada vytvářejí perfektní místo pro hraní dětí, letní grilování nebo relaxaci. Díky třím možnostem vytápění navíc poskytuje svobodu a úsporu při volbě energií. Tento dům je ideální kombinací prostoru, a propojení s přírodou. Přijďte se přesvědčit sami. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce.