



Na prodej rodinný dům Bohumín Záblatí Sokolská - exkluzivně v Rh+

, Karviná

6 600 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinných domů o dispozici 4+kk na pomezí Záblatí a Rychvadu. Jedná se o nízkoenergetické novostavby typu bungalov. Stavba z porobetonových tvárníc s kontaktním zateplením, stropní konstrukce a krov dřevo, střešní krytina poplastovaný plech. Plastová okna s izolačním trojsklem, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, podlahové vytápění, výměna vzduchu rekuperací, bojler na ohřev vody. Výhodou je umístění komínu zvenku domu, což umožňuje další přídatný zdroj tepla, např. krb a současně umístění dalšího krbu na terase (zimní zahradě). Dispozice: zádveří, chodba, po levé straně prostorný propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu. Zpava ložnice a dva pokoje, které jsou dostatečně velké pro spací i hrací zónu, všechny se samostatným vstupem z chodby. Koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC zvlášť, technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku. Půdní prostor, z toho pochozí 16 m². V této fázi možnost druhé toalety v koupelně. Interiér domu bude laděn do moderních, jednoduchých a esteticky jemných barev, je zde možnost vlastního výběru dekorů. Venkovní úpravy: srovnaný terén, chodník kolem celého domu, nezastřešená terasa ze zámkové dlažby a dvě nekrytá parkovací místa před domem. Nemovitosti jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci. Příjezd k domu bude zajištěn spoluvlastnickým podílem na společné komunikaci. Záblatí je klidnou a příjemnou lokalitou pro pohodlné bydlení v souladu s přírodou a zároveň kousek od centra města. Oceníte také výbornou dopravní dostupnost všemi směry - Ostrava, Rychvald, Orlová. Nájezd na dálnici cca 7 minut. Ohledně dalších dotazů a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás. Ev. číslo: 139011