



Na prodej rodinný dům 4+kk s velkou krytou terasou, 143m², ul. Luční, Kozojedy, Praha-východ

Luční , Kozojedy, Praha-východ

11 290 000 Kč

Dobrý den. Bydlení, které má vše, co k pohodlnému životu potřebujete a k tomu atraktivní lokalita Prahy východ, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch. V srdci menší obce Kozojedy, vzdálené 13 km od Říčán a jen 3 km do Kostelce nad Černými Lesy tu čeká na nového majitele elegantní patrový a zateplený rodinný dům 4+kk, kolaudovaný v roce 2017 s opravdu velkorysou krytou terasou (43m²). Vyladěnou dřevostavbu z dílny RD Rýmařov najdete uprostřed zástavby několika domů v ulici Luční. Stávající majitelé mysleli na každý detail a na 100 m² podlahové plochy tak oceníte možná třeba právě váš budoucí nový domov, kam se budete vždy rádi vracet. Na první dobrou vás upoutá oplocený pozemek 1128 m² s krásnou a udržovanou zahradou, relax zónou, dětským hřištěm i jezírkem, uvnitř domu nechybí na optimálním prostoru 2 koupelny, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, ložnice se šatnou, větší dětský pokoj nebo útulná obývací část. Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi. Dostatek světla zajistí velká plastová okna a nechybí ani praktický úložný prostor. Skutečně moderní interiér v příjemných barvách a navíc bez dalších větších investic. A navíc díky modernímu úspornému vytápění domu systémem Siemens Synco living oceníte i velmi příznivé náklady na bydlení do 3500 Kč měsíčně! Parkování také není problém, potěší dostatek parkovacích stání s pohodlným příjezdem automatickou vjezdovou bránou. Přírodní rezervace Voděradské bučiny coby kamenem dohodil, do lesa jen pár kroků, takže procházky , běh i kolo se jednoduše nabízí. Velmi dobré přímé dopravní na metro Háje (35 min), na vlak v Říčanech nebo v Českém Brodě. Mateřská škola je v obci zavedena pro menší děti, kompletní občanská vybavenost pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy. Všechno tady do sebe ideálně zapadá. Jednoduše příležitost ke změně a místo, kde vás to bude bavit. Přijďte se přesvědčit osobně. Těším se na viděnou.