



Na prodej rodinný dům 180 m², pozemek 1182 m² - ul. Hlavní, Březí u Mikulova

Hlavní, Březí, Břeclav

7 900 000 Kč

Hledáte nemovitost která v sobě ukrývá kus historie? Chtěli byste spojit bydlení s podnikáním anebo potřebujete či máte rádi větší prostory? Potom pro Vás máme něco co Vás bude jistě zajímat. Realitní kancelář OKF REALITY mám pro Vás na prodej zděný přízemní rodinný dům jehož užitná plocha činí 180 m², skladovací prostory nabídnou úctyhodných 430 m² a celková plocha pozemku činí 1182 m². První zmínky v tomto domě se objevují před 250 lety. Objekt je udržovaný a po zdařilé rekonstrukci včetně střechy. Má samozřejmě nějaké nedokonalosti ale ty nejdůležitější věci byly již udělány. A ty ostatní jsou už na Vás. Dispozičně Vám nabídne 4+1, centrální obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, prostornou kuchyni s jídelním koutem a se vstupem na terasu, kotelnu, studnu, samostatnou koupelnu a samostatné WC. Na podlahách se nachází plovoucí podlahy a keramická dlažba. Okna jsou plastová trojskla, takže o tom co se bude dít na ulici nebudete mít zdání. Vytápění a ohřev vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Rozvody vody a odpadů jsou již v plastu a elektřina je v mědi. Brána na dálkové ovládání Vás pustí na prostorný dvůr s maximálním soukromím, kde můžete klidně pořádat oslavy a najdete zde vyhřívaný krytý bazén s protiproudem (28 m²), terasu, další kryté posezení, skladovací prostory a dva dochovalé vinné sklepy o rozloze 65 m². Hledáte-li klidné a prostorné rodinné bydlení anebo prostory k podnikání, tak jste je právě našli. Tuto nemovitost musíte zkrátka vidět. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle jeho zvolených kritérií. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.