



## Na prodej rodinný dům 168 m<sup>2</sup>, pozemek 1613 m<sup>2</sup> - Hradčany

Hradčany, Přeřov

**4 100 000 Kč**

Hledáte rodinný dům po částečné rekonstrukci s prostornou zahradou? Potom by se Vám mohla líbit tato výjimečná nabídka. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej samostatně stojící, cihlový, rodinný dům, jehož celková užitná plocha činí 168 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku nabídne krásných 1613 m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný z obou stran a dle územního plánu je vedený jako plocha smíšená obytná, tudíž je určen i k výstavbě staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci. Dům se nachází v obci Hradčany, která se nachází 10 km od Přeřova. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, předsiň, šatna, 3 samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje i šatnou, WC a technická místnost. Horní patro Vám nabídne opravdu prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plynovod, obecní vodovod, obecní kanalizace). Vytápění je řešeno plynovým nebo elektrickým kotlem, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji je možnost vytápět krbovými kamny. Na podlahách se nachází plovoucí podlahy, koberce a keramická dlažba. Okna jsou plastová. Střecha je v dobrém stavu. Na dvoře se pak nachází pergola a malý bazén, který jistě najde využití v letních měsících. Na zahradě rostou ovocné a okrasné stromy. Nespornou výhodou je přístup ze zadní strany pozemku. Díky tomu můžete využít zahradu k jakýmkoliv účelům. Obec Hradčany jsou velmi klidnou obcí, nachází se zde obchod s potravinami, dětské hřiště, knihovna, fotbalové hřiště. Mateřská a základní škola se nachází v Pavlovicích, které jsou vzdálené cca 2 km od Hradčan. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.