



Na prodej rodinný dům 160 m², pozemek 1747 m² - ul. Na Červenici, obec Čekyně

Na Červenici, Přerov, Přerov

5 630 000 Kč

Samostatný rodinný dům po částečné rekonstrukci s velkorysým pozemkem, prostornou stodolou, uzavřeným dvorem se soukromím, sklepem, prostornou půdou, skladovými prostory a ovocnými stromy v klidné lokalitě. Takto bychom v krátkosti specifikovali tuto nemovitost, která se nachází v obci Čekyně, místní části města Přerov. V případě, že hledáte svůj nový domov, tak jste jej možná právě našli. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej přízemní bezbariérový zděný samostatný rodinný dům o dispozici 4+1 se šatnou a sklepem, jehož užitná plocha nabídne krásných 160 m². Celková plocha pozemku Vám pak nabídne jedinečných 1747 m². Kdyby byla rozloha pozemku pro Vás veliká, tak je možné pozemek v horní části rozdělit a prodat jej jako stavební, jelikož se nachází v zastavěné části a veškeré inženýrské sítě máte na hranici pozemku. Anebo si jej můžete nechat pro Vaše potřeby ať už jsou jakékoliv. Stavba prošla v roce 2023 částečnou rekonstrukcí a je stavebně spojena se zděnou stodolou, kdy půdorysně tvoří tvar L. Stodola Vám nabídne užitnou plochu 122 m² a můžete ji využít jako skladovací prostor, dílnu, hernu či společenskou místnost. Možnosti jsou veliké. To už je na Vás. Do stodoly je přivedena nová elektřina, voda i odpady. Je zde zřízeno i WC. Dále na stodolu navazují další technické místnosti, kde je umístěna udírna, chlěvy a zázemí pro slepice. V rámci rekonstrukce hlavní obytné části byla provedena nová elektroinstalace v mědi, nové betonové podlahy nachystané na finální pokládku dle Vašich představ, nové omítky, nová plástová okna, nové rozvody vody a odpady v plastu, příprava na kuchyňskou linku a příprava na prostornou koupelnu kam bezproblému umístíte vanu, sprchový kout, umyvadlo a zkrátka to co si budete přát. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem značky Ariston a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům má novou fasádu, je zateplený a izolovaný. Střecha je ve velmi dobrém stavu a má novou plechovou krytinu. K dispozici máte i dva komíny. Zdivo je smíšené - kámen a cihla. Nespornou výhodou je umístění domu téměř v centru obce avšak vzhledem ke své poloze Vám nabídne dostatek soukromí. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci, kdy máte jeden vjezd na uzavřený dvůr a druhý vjezd na zahradu. Parkování je možné na vlastním pozemku na uzavřeném dvoře. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda a kanalizace. K dispozici je také studna napojena na domácí vodárnu. Obec Čekyně je místní částí města Přerova, ať máte k dispozici i bohatou občanskou vybavenost v podobě základní a mateřské školky, hospody, dětského tábora, dětské hřiště, fotbalové hřiště a v neposlední řadě také městské hromadné dopravy. Hledáte-li nemovitost po částečné rekonstrukci, kterou si můžete dokončit dle svých vlastních představ s dostatkem klidu a prostoru pro Vaše ratolesti, tak jste ji právě našli. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.