



Na prodej rodinný dům 110 m² , pozemek 3508 m² - obec Nahošovice

Nahošovice, Přerov

7 950 000 Kč

Hledáte novostavbu s velkorysým pozemkem, bazénem, dětským hřištěm na klidném místě v blízkosti města? Potom by se Vám mohla líbit právě tato jedinečná nabídka. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej exkluzivní novostavbu o dispozici 4+kk jehož užitná plocha nabídne 110 m² a luxusní pozemek o velikosti 3508 m² na kterém si můžete dělat opravdu cokoli co Vás napadne. Dům byl zkolaudován v roce 2020 a nachází se v malebné obci Nahošovice, v oblasti hostýnské podhůří, která je vzdálena 10 km od města Přerov, 10 km od Bystřice pod Hostýnem a 2 km od městečka Dřevohostice. Jedná se o přízemní moderní montovanou stavbu s energetickou náročností třídy „B“ a majitel si dal na použitých materiálech a vybavení skutečně záležet. Stavba je izolovaná, zateplená a stejně tak i stropy a podlahy jsou zateplené. Dům Vám nabídne vstupní chodbu, 3 samostatné pokoje, technickou místnost, samostatnou prostornou koupelnu s vanou se sprchovým koutem a WC, druhé a třetí samostatné WC, prostornou půdu k uskladnění různých věcí a obývací pokoj spojený s kuchyní a kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje vedou pak dva vstupy na krytou terasu, kde si můžete dopřát například poklidnou snídani s výhledy do zahrady a okolí. Na podlahách se nachází dubová dřevěná prkna a keramická dlažba. Na terase jsou položeny modřínové prkna. Okna jsou plastová trojskla opatřená elektrickými roletami. Sádrokartonové podhledy se svítidly. Zdravé a chytré větrání v podobě rekuperace vzduchu Jablotron. Bezpečnostní systém s pohybovými čidly a kamerami se záznamem. Moderní krbová kamna v obývacím pokoji jako lokální zdroj tepla. Dveře se zárubní značky Gerbrich a mnoho dalšího... Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním v celém domě a krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou vyřešeny formou vlastní čističky odpadních vod. Pozemek je celý oplocený, tudíž nemusíte mít obavy o své ratolesti a pro Vaše domácí mazlíčky to zde bude ráj. Na pozemku jsou umístěny okrasné stromy, kotce pro psy, dílna a sklad pro umístění různého nářadí a zahradní techniky. Pro volné chvíle s rodinou nechybí ani vyhřívaný bazén s filtrací napojený na tepelné čerpadlo, posezení a vlastní dětské hřiště. Na zahradu je pak vstup z boční strany pozemku ale jelikož se jedná o samostatný pozemek, tak můžete mít vstup prakticky odkudkoliv. To už je však na Vás. Zkrátka sníte-li o prostorné zahradě a moderním bydlení, kde si budete moct dělat co chcete aniž byste rušili sousedy, tak je tato nemovitost určena právě pro Vás. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.