



## Na prodej rekonstruovaný byt 2+1 U nové školy, Ostrava Hrabůvka - osobní vlastnictví

U Nové školy, Ostrava, Ostrava-město

**3 499 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji byt 2 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se na adrese Ulice U Nové školy, část obce Hrabůvka, obec Ostrava. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci a nachází se v cihlovém domě po částečné revitalizaci. Byt disponuje neprůchozími pokoji a celková plocha nabízené nemovitosti činí 59 m<sup>2</sup>, z čehož podlahová plocha tvoří 53 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je orientována na východ a západ a má následující místnosti: vstupní chodba, komora/šatna, koupelna s toaletou, kuchyně, obývací místnost a ložnice. Byt se nachází ve 2. NP/ 3. NP a nabízí klidnou lokalitu s možností parkování před domem. Nemovitost má velmi nízké náklady na bydlení, které činí 3.900,- Kč/ měsíc + elektřina. K bytu náleží sklep o rozměru 6 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro pohodlné bydlení ve vyhledávané lokalitě, ale také je vhodná ke komerčnímu využití - pronájem. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Ev. číslo: 140103