



# NA PRODEJ - řadový zrekonstruovaný dům s půdní vestavbou - ul. Hřbitovní, Protivín

Hřbitovní, Protivín, Písek

**6 990 000 Kč**

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento zrekonstruovaný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází na dobré adrese v zástavbě rodinných domů, v bezpečné a klidné ulici ve městě Protivín, v okrese Písek. Toto malebné město vám poskytne vše potřebné, najdete zde školu se školkou, poštu, lékárnu, supermarket, restauraci a dokonce i třeba krokodýlí zoo. Navíc jsou zde i dobře řešené autobusové a vlakové spoje, a autem jste ve městě Písek nebo Vodňany za pouhých 10 minut, a ve městě Týn nad Vltavou za 20 minut. Rodinný dům s velkou vydlážděnou terasou, garáží a zahradou bude ideálním zázemím pro vaši celou rodinu. Přízemí domu disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou vybavenou moderními vestavěnými spotřebiči, nadčasovou koupelnou se sprchovým koutem a vanou, dále ložnicí nebo pokojem pro hosty, šatnou s velkou vestavěnou skříní, halou s kvalitním dřevěným schodištěm a technickou místností. První patro, které je zatím nedokončené, může disponovat 3 obytnými pokoji, kancelář, koupelnou se sprchovým koutem, chodbou a skladovací místností s vchodem na půdu. Prostoru je tu opravdu hodně. Dům poskytne celkem 223 m<sup>2</sup> užité plochy. Stavba ze smíšeného zdiva prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020. Součástí rekonstrukce byly nové rozvody vody i elektřiny, výměna zdroje vytápění (kotel na pelety a elektrokotel), instalace podlahového topení, kompletní rekonstrukce interiéru, byla zde provedena hydroizolace základů, dále nová fasáda, střešní krytina a klempířské prvky. V roce 2023 proběhla přestavba půdních prostor na obytné. Tato přestavba nebyla zatím dokončena a nový majitel si tedy tyto prostory může přizpůsobit svým představám a potřebám. Některé možnosti jsem vám nastínila formou vizualizací, které najdete u fotografií a ve videu. Pozemek o celkové rozloze 808 m<sup>2</sup> rozděluje stavba na dvě části. Část pozemku před domem prošla terénními úpravami a nyní poskytne jedno vydlážděné parkovací stání a hezkou okrasnou předzahrádku. Za domem na druhé části pozemku najdeme prostornou vydlážděnou terasu, zděnou stavbu vedenou jako garáž a vydlážděné schody vedoucí na travnaté plochy o výměře 340 m<sup>2</sup>. Na pozemku tedy zůstane i tak dostatek místa, kde si budou moci vaše děti hrát, anebo kde budete moci zahradničit. K zalévání vaší zahrádky pak můžete využít vlastní vrtanou studnu. Na nemovitostech neváznou žádná věcná omezení bránící užívání a jsou plně připraveny pro nového majitele. Je zde zapsáno pouze věcné břemeno ke spravování připojené sítě od EG.D (E.on) a dále zástavní právo, které bude v rámci převodu vymazáno. Nemovitosti jsou v osobním vlastnictví zapsané na č. LV 1790 pod k.ú. Protivín. Tak pokud vás nabídka zaujala, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré informace o domu vč. jeho technických parametrů. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, určitě se mi také ozvěte. Budu se těšit na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová.