



## Na prodej prostorný byt, 92 m<sup>2</sup> v centru Hořovic, okr. Beroun

Anýžova 1, Hořovice, Beroun

**4 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> v ul. Anýžova v Hořovicích, okr. Beroun s možností úpravy dispozice dle přiloženého půdorysu na komfortní 3+kk s velkou koupelnou. Bytová jednotka určená k rekonstrukci se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového bytového domu, který prošel rekonstrukcí - plastová okna, stoupačky, zateplení, fasáda. Koupelna v bytě se sprchovým koutem je po rekonstrukci. K dispozici jsou dva balkony na opačných stranách bytu o celkové ploše 5m<sup>2</sup> s orientací na SV do náměstí a JZ do vnitrobloku. Vytápění v bytě zajišťuje ústřední topení s vlastním plynovým kotlem, který je určený k výměně. Nový plynový kondenzační kotel lze umístit do spížové skříňe, kde je prostup fasádou pro komínek, stejně tak to realizovali již někteří ze sousedů. Měsíční poplatky spojené s bytem jsou 2.770 Kč včetně FO. Plus elektřina a plyn na vytápění. Dispozice bytu je řešena velice prakticky, z centrální chodby vedou samostatné dveře do všech pokojů, kuchyně, koupelny i samostatného WC. K bytu náleží sklep 4m<sup>2</sup> v 1.PP budovy. Parkování pro rezidenty s parkovací kartou na modrých zónách nebo ve vnitrobloku na veřejném parkovišti. Zájemcům rádi zajistíme výhodné financování nákupu nemovitosti. Byt je ihned k dispozici. Hořovice nabízí veškerou občanskou vybavenost města, kulturní centra, obchody, bazén s aquaparkem a další sportoviště (fotbal, tenis, volejbal) úřady, školy (MŠ, ŽŠ, gymnázium, SIŠ), zdravotnická zařízení (Nemocnice Hořovice) a hlavně blízkost překrásné přírody brdských lesů i kulturních památek. Víkendové výlety se stanou dostupnější i díky množství cyklostezek a turistických tras. Dopravní dostupnost Hořovic je skvělá, nachází se téměř přesně mezi Prahou a Plzní - autem se dostanete na dálnici D5 za 10 min (EXIT 34), na Zličín dojedete za 25 minut, na okraj Plzně do 30 minut. Velmi dobré je také vlakové i autobusové spojení směrem na Prahu i Plzeň. Pro více informací a případné dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.