



NA PRODEJ - prostorná hezká chalupa/RD se zahrádkou, 10 km od Tábora - Malšice

Nádražní, Malšice, Tábor

4 450 000 Kč

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu nabídnout ke koupi tuto moc hezkou venkovskou chalupu/rodinný dům se zahrádkou, dílnou a velkým sklepem, v malebném městysi Malšice, nedaleko velkoměsta Tábor. Malšice budou ideálním místem pro váš rekreační nebo každodenní život, protože tento městys má úplně všechno, jak supermarket, poštu, lékárnu, tak i školu, školku, restauraci, atd.. Další výhodou Malšic je jejich poloha, která je pouhých 10 km od známého velkoměsta Tábor, kde je už doopravdy úplně všechno. Autobusem či vlakem jste v Táboře maximálně do 20 minut. Třípatrová částečně zrekonstruovaná nemovitost o dispozici 4+1 je v osobním vlastnictví a stojí na vlastním pozemku o výměře 267 m². Domeček nabídne útulné zázemí, jak pro vaše rekreační pobyty, tak i třeba pro stálé rodinné bydlení. Přízemí domu disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, ložnicí, WC a spíží. Po dřevěném schodišti se dostaneme do prvního patra, kde nám jsou k dispozici dva pokoje, samostatné WC, šatna a půdní prostory, kde je dostatek místa na další pokoj. Cestou do sklepních prostor potkáme na pravé ruce koupelnu s vanou a sprchovým koutem. Sklepní prostory jsou praktické a skvěle využitelné, je zde spousta úložného prostoru, dále užitečná dílna se sklípkem a v neposlední řadě velká kotelná. Před domem máme zahrádku o výměře 162 m², kde si můžete něco vypěstovat nebo si užít ranní kávu. V neposlední řadě je nám před domem k dispozici vlastní parkovací stání. Na nemovitosti vážnou věcná břemena od ČEVAKu a E.ONu. Na domě neváznou žádná právní omezení bránící řádnému užívání. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Odpad je aktuálně sveden do septiku. Pokud vás zatím vše zaujalo, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré informace o domu vč. jeho technických parametrů. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný muž, pan Štěpán Bártil (kontakt předám). Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Anika Bártilová a Štěpán Bártil, Bartlgroup.