



NA PRODEJ - pozemek určený k bydlení, 1774 m², Žďár u Protivína

, Písek

1 225 Kč / m²

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento prostorný pozemek o celkové výměře 1.774 m², který se nachází na místě budoucí rodinné zástavby ve vybavené vesnici Žďár, nedaleko města Protivín. Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i mladé páry, kteří hledají skvělé místo se spousty prostoru pro vybudování svého nového útočiště. Žďár má základní občanskou vybavenost, tj. obchůdek, restaurace se sálem, dětské hřiště a autobusová zastávka. Žďár se nachází také pouhých 5 km od města Protivín, kde je k dispozici zbývající občanská vybavenost, jako je škola, školka, pošta a nějaký větší supermarket. Kdyby vám i Protivín nestačil, tak město Písek, Vodňany a nebo Týn nad Vltavou jsou od pozemku v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Pozemek je dle platného územního plánu určen k bydlení v rodinných domech v zástavbě venkovského charakteru. Další přípustná využití: doplňkové stavby, drobné stavby, mobilní domy, garáže, parkovací a odstavná stání, nezbytná dopravní/technická infrastruktura a třeba i vodní plochy. Maximální povolená zastavěnost budovami je 35 %. Výška budov může dosahovat jednoho nadzemního podlaží a podkroví, kdy výška hřebene by měla dosahovat max. 9,5 m. Veškeré sítě se nachází kousek od hranice pozemku. Připojení na veřejný vodovod, ani na elektrickou síť zde nebude problém, vše je doslova pár metrů. Kanalizace v této obci je řešena vlastními čističkami odpadních vod. S obcí Žďár je domluveno, že vystaví vedlejší komunikaci z hlavní veřejné komunikace vč. veřejného osvětlení. Než se tomu tak stane, přístup na pozemek je možný přes zpevněný sjezd z hlavní komunikace, který vede přes obecní pozemek. Můžete tak co nejdříve začít stavět váš nový vysněný domov. Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, ani jiná věcná práva omezující řádné užívání. Pozemek je zapsán na LV s č. 78, v k.ú. Žďár u Protivína. Pokud vás nabídka oslovila a rádi byste se dozvěděli více informací, ozvěte se mi a já vám ráda zašlu kompletní informace. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný manžel, na kterého vám ráda předám kontakt. Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Bártlovi, Bartlgroup.