



NA PRODEJ - pozemek určený k bydlení 1462 m² - klidná část města Větřní, okres Český Krumlov

, Český Krumlov

2 999 000 Kč

Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento ideálně velký pozemek určený k bydlení v hezkém výhledem na Kleť, který se nachází v klidné a bezpečné části města Větřní, v rodinné a obytné zástavbě, nedaleko města Český Krumlov. Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i mladé páry, kteří hledají skvělé místo se spousty prostoru pro vybudování svého nového útočiště. Lokaci pozemku si zamilujete, je tu klid, nádech přírody a krásný výhled na Kleť. Větřní má kompletní občanskou vybavenost, kterou doplňuje i fotbalové, tenisové hřiště a dokonce i koupaliště se saunou. Větřní se nachází pouhých 6 km od města Český Krumlov, krásného historického města, které vám poskytne ještě větší supermarkety, banky, kino, otáčecí hlediště a další. Bydlení ve Větřní může být i ideální volbou pro zahraniční pracanty, protože za rakouskými hranicemi jste za necelých 35 minut. Pozemek o celkové výměře 1462 m² se řadí dle platného územního plánu do ploch bydlení. Přípustná využití: pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Maximální povolená zastavitelnost budovami je 30 %. Podlažnost bytových domů max. 4NP, případně 3NP + P, podlažnost u rodinných domů max. 2NP, případně 1NP + P. Nepřípustné jsou jehlanové a valbové střechy. Veškeré sítě se nachází na pozemku. Připravena je kaplička s elektrinou a plynem, dále voda z hlavního veřejného řádu a kanalizační přípojka z veřejné kanalizace. Stačí tedy jen naprojektovat váš vysněný dům, zažádat o stavební povolení a můžete co nejdříve začít stavět váš nový domov. Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, ani jiná věcná práva omezující řádné užívání. Na pozemku je pouze zapsané věcné břemeno vedení sítě Eg.d. (el. energie). Pozemek je zapsán na LV s č. 1083, v k.ú. Větřní. Tak pokud vás nabídka oslovila a rádi byste se dozvěděli více informací, ozvěte se mi a já vám ráda zašlu kompletní informace. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný manžel, na kterého vám ráda předám kontakt. Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Bártlovi, Bartlgroup.