



## Na prodej pozemek pro rekreaci Mrač

, Benešov

**3 200 000 Kč**

Dobrý den. Nabízíme většinový podíl 5/8 na pozemku, který je územním plánem určený k výstavbě rekreačních objektů nedaleko obce Mrač. Oblast bezprostředně navazuje na menší rekreační zónu s již vybudovanou infrastrukturou. Velikost pozemku dává možnosti k dohodě se zbylými spoluvlastníky na rozdělení pozemku například na více parcel a individuální výstavbu nebo další společný postup, případně na vypořádání podílového spoluvlastnictví. Pozemek není zasíťovaný. Představení lokality asi není příliš potřeba. Nachází se nedaleko hlavního silničního tahu mezi Prahou a Českými Budějovicemi. Nejbližší vlakové zastávky jsou v bezprostředním okolí v obcích Mrač, Čerčany a Poříčí nad Sázavou. Oblast je tedy opravdu nedaleko od Prahy (autem půl hodiny) a je vyhlášená i krásnou přírodou. Do dalšího města, kde najdete opravdu veškerou občanskou vybavenost včetně škol a dalšího vyžití je Benešov. A odtud je to už jen 20 km na hranice vyhlášené turistické oblasti Toulava, jejíž název mluví sám za sebe. Pro více informací mi neváhejte zavolat.