



NA PRODEJ - pozemek 2.443m2 s možností výstavby bytového domu - Větřní, 10 minut od Českého Krumlova

, Český Krumlov

5 990 000 Kč

Dobrý den, představuji vám tento plně připravený pozemek k výstavbě, v klidné a bezpečné části města Větřní, v rodinné a obytné zástavbě. Na pozemek o celkové výměře 2.443 m² jsou přivedeny všechny sítě, elektřina, voda, plyn i kanalizace. Pozemek se řadí dle platného územního plánu do ploch bydlení. Hlavní využití: pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Maximální povolená zastavitelnost budovami je 30 %. Podlažnost bytových domů max. 4NP, případně 3NP + P, podlažnost u rodinných domů max. 2NP, případně 1NP + P. Nepřípustné jsou jehlanové a valbové střechy. Lokaci pozemku si zamilujete, je tu klid, nádech přírody a krásný výhled na Kleť. Větřní má kompletní občanskou vybavenost, kterou doplňuje i fotbalové, tenisové hřiště a dokonce i koupaliště se saunou. Větřní se nachází pouhých 6 km od města Český Krumlov, krásného historického města, které vám poskytne ještě větší supermarkety, banky, kino, otáčecí hlediště a další. Bydlení ve Větřní může být i ideální volbou pro zahraniční pracanty, protože za rakouskými hranicemi jste za necelých 35 minut. Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, ani jiná věcná práva omezující řádné užívání. Na pozemku je pouze zapsané věcné břemeno vedení sítě Eg.d. (el. energie, plyn). Pozemek je rozdělen na více parcelních čísel a všechny jsou zapsány na LV s č. 1083, v k.ú. Větřní. Tak pokud vás nabídka oslovila a rádi byste se dozvěděli více informací, ozvěte se mi a já vám ráda zašlu kompletní informace. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný manžel, na kterého vám ráda předám kontakt. Budeme se těšit na slyšenou a na viděnou, Bártlovi, Bartlgroup.