



## Na prodej novostavba rodinného domu, Sedlnice - exkluzivně v Rh+

, Nový Jičín

**7 100 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme novostavbu rodinného domu v rámci projektu výstavby „Pod selským lesem“ v obci Sedlnice. Jedná se o nízkoenergetický mezonetový bungalov s dispozicí 4+kk. Dům má užitnou plochu 98 m<sup>2</sup>, terasu o velikosti cca 16 m<sup>2</sup> a nekryté parkovací stání pro dvě auta. Mezi vybavení nemovitosti patří tepelné čerpadlo, které je zdrojem vytápění i ohřevu vody, dále rekuperace v části domu a plastová okna s izolačním trojsklem s přípravou na venkovní žaluzie. Díky mírně svažitému pozemku je dům navržen s originálním dvouúrovňovým řešením. Klidová část domu je od obývacího pokoje s kuchyní oddělena pěti schody, přičemž z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu. Podobné domy jsou již postaveny na sousedních pozemcích, takže si je můžete prohlédnout osobně. Velkou předností této nabídky je poloha - dům se nachází na konci řady, což zajišťuje maximální soukromí, klid a krásný výhled. V sousedství navíc nebude probíhat další výstavba, na místě současného lesíku je plánováno vybudování parku. Během osobní schůzky Vám rádi představíme standardy vybavení a možnost dalších úprav dle Vašich představ. Dokončení je plánováno v létě 2025. U včasného jednání je ještě možnost ovlivnit drobné změny s výběrem interiérových materiálů a barev. Cena 7.100.000,- Kč je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i právní servis. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 139051