



## Na prodej novostavba rodinného domu Ostrava- Plesná - exkluzivně v Rh+

U Osošníku, Ostrava, Ostrava-město

**11 990 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení a se souhlasem majitele mi dovoluji nabídnout Vám moderní a nadčasové rodinné bydlení 4+kk v novostavbě typu řadový dům. Atraktivní lokalita se nachází na pomezí Poruby a Plesné a je v bezprostřední blízkosti zelených parkových stezek a lesů. Dům je celozděný, okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie. Vytápění vs. chlazení tepelným čerpadlem. Zastřešená terasa. Dispozice: v přízemí domu se po vstupu z předsíně 10,76 m<sup>2</sup> nachází po jedné straně technická místnost 6,91 m<sup>2</sup> a na opačné straně WC s umyvadlem 2,05 m<sup>2</sup>. Technická místnost poskytuje místo na skladování větších věcí, je zde zároveň dostatek prostoru na vybudování prádelní sestavy včetně dřezu, policového a skříňkového nábytku. V chodbě je vedle toalety uzavřená komora či šatna s policovými regály. Obývacímu pokoji s jídelnou a kuchyňským koutem o rozměru 42,27 m<sup>2</sup> dominuje krásná a velká kuchyně s vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem. Ve stejném designu je i obývací stěna, takže výsledek tohoto společenského pokoje působí krásně sjednoceně, vkusně a luxusně. Z obývacího prostoru vyjdete na zastřešenou terasu o rozměru cca 30 m<sup>2</sup>. Mezipodlaží vyplňují schody s galerií 4,91 m<sup>2</sup>. V prvním patře pokoj 15,03 m<sup>2</sup>, druhý pokoj 16,23 m<sup>2</sup>, ložnice s šatnou o vel. 19,71 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a bidetem o vel. 8,50 m<sup>2</sup>. Ložnice je orientována směrem na východní stranu s výhledem na les, který je téměř na dosah ruky. Součástí tohoto pokoje je moderní prosklená zatmavená šatna s vestavěnou sestavou pro oblečení. Nemovitost se prodává včetně vybavení, viz fotografie. Pozemek 242 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy) je rovný, zatravněný, pouze na konci sestupný. Je ze všech stran oplocen, branka směrem k lesu. Atraktivnost lokality je dána nejen okrajovou částí Ostravy, ale také okolní přírodou, která se svými stezkami až do 5 km je v těsné blízkosti domu. Obchodní centrum Globus je taktéž v blízkosti pěší chůze. Cena nemovitosti je 11.990.000,- Kč, a to včetně provize RK a právního servisu. Další informace Vám s potěšením sdělí makléřka. Dobrá káva u prohlídky nebude chybět :). Ev. číslo: 140 061