



Na prodej novostavba malého rodinného domku v Bratčicích

, Bratčice, Kutná Hora

2 900 000 Kč

Dobrý den. Dnes pro vás máme nabídku zkolaudované novostavby domku, který můžete využít pro skromné bydlení, případně pro rekreaci. A to jen hodinu jízdy od Prahy. Jedná se o přízemní stavbu s užitnou plochou 38 m². Obytný prostor lze případně rozdělit a vytvořit tak dispozici 2kk. Momentálně je stavba koncipována jako velký otevřený pokoj s kuchyňským koutem, zádveřím a koupelnou s WC a sprchovým koutem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Interiéry jsou obloženy keramickou dlažbou, podhledy jsou z dřevěných palubek. Střecha je zateplená, s kvalitní krytinou s povrchovou úpravou zajišťující dlouhou životnost. Jedná se o tzv. švédský trapézový plech. Obvodové zdi jsou kompletně zateplené. PENB je v přípravě. Vytápění je momentálně řešeno infrapanelem a přenosným topidlem na propan butan. Pod infrapanelem ve zdi je příprava na vyvedení a instalaci komína a krbových kamen pro milovníky romantiky, ale i pro toho, kdo by rád za vytápění ušetřil. Orientační měsíční náklady na provoz domu při celoročním bydlení při současném způsobu vytápění jsou v průměru do 4500,- Kč/měsíc. Oproti fotografiím jsou už vyřešené úpravy pozemku okolo domu. Dokončit oplocení pozemku už bude na novém majiteli, prodávající se s vámi ale o náklady podělí. Nový majitel si také ještě bude muset zafinancovat vjezdovou bránu. Přípojky na vodu, kanalizaci a elektřinu jsou dokončené, jen formality ohledně elektřiny jsou ještě v řešení. Vysvětlíme na dotaz. Venkovní krytá terasa orientovaná na jih do zahrady vybízí k tomu z ní vytvořit zasklením další prostor u domu využitelný po větší část roku. Protože za plotem na konci pozemku je další zahrada, výhled z oken nebo z terasy žádná stavba v budoucnu rušit nebude. Místo je proto ideální pro relax po náročném pracovním dni. Nebo pokud hledáte domek na rekreaci, tak je to ideální místo na víkendové a prázdninové pobyty. Tady v klidné obci Bratčice nedaleko Čáslavi a Kutné Hory na cyklistických stezkách v přírodě a nedaleko k občanské vybavenosti v Potěhách nebo jmenovaných městech, se budete cítit jako na chatě celý rok. Neváhejte si napsat nebo zavolat o prohlídku.