



## Na prodej nízkoenergetická moderní novostavba 5+kk s garáží, 175m<sup>2</sup>, ul. Starobabická, Babice u Říčan

Starobabická , Babice, Praha-východ

**14 990 000 Kč**

Dobrý den, moderní klidné bydlení v nízkoenergetické novostavbě s architektonicky navrženým a detailně promyšleným dispozičním řešením v atraktivním designu. Vítejte v Babicích, obci jen 5 km vzdálené od Říčan - města s nejvyšší kvalitou života v Česku, vítejte ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy východ. Pro nadstandardní domy s velmi žádanou a praktickou dispozicí 5+kk menšího rodinného projektu "Vila domy Babice", v ulici Starobabická, hledám nového majitele. Zděná zateplená novostavba s podlahovou plochou 154m<sup>2</sup> a s garáží 21m<sup>2</sup>, se nachází na pozemku o celkové výměře 455m<sup>2</sup> a je rozdělena do dvou podlaží. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu s terasou. Přesný vzhled a rozměry jednotlivých místností najdete v příložených půdorysech, které jsou součástí inzerce. Čeká na vás elegantní design koupelen, dveří a podlah, trendové materiály, podlahové vytápění, venkovní automatické rolety a určitě oceníte také šestikomorové provedení oken a dveří se zasklením tepelně izolačními trojskly včetně oblíbených HS portálů. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm). Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, dům je vybaven navíc systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce ( objem 5m<sup>3</sup>). Samozřejmostí je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty a s rozšířeným vjezdem (3m) i pro větší auto, případně další místo u domu. Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, chatová oblast. Dominantou Babic je krom místního rybníku v centru obce také vyhlášená škola a gymnázium Open Gate School. Babice disponují také vlastní státní základní školou i moderní školkou, nechybí tu obchod, restaurace, kavárna nebo sportovní areál s tenisovými kurty. Rugbyový oddíl v Babicích je známý vynikající výchovou mládeže. V místě výborná dopravní dostupnost autem i autobusy pražské integrované dopravy č. 364, č.366 a 435. Exteriéry domu jsou připraveny, aktuálně tak máte možnost se ještě podílet na případných změnách či úpravách interiéru. Stačí si vybrat, teď už je to jen a jen na vás. Termín dokončení 05/2025. Pokud hledáte něco podobného a chcete vědět více, napište mi nebo zavolejte. Domluvíme si osobní setkání, kde Vám vše detailně představím. Neváhejte, bydlete v novém. Těším se na viděnou!