



## NA PRODEJ NÁDHERNĚ UMÍSTĚNÝ REKREAČNÍ DŮM, VHODNÝ K TRVALÉMU BYDLENÍ

Arnultovice, Rudník, Trutnov

**5 490 000 Kč**

Zprostředkujeme prodej tohoto krásného samostatně stojícího rekreačního domu v Arnultovicích-Rudniku na Trutnovsku. Dům je vhodný pro 8-10 osob a nachází se u řeky Čistá. Přízemí tvoří vstup, předstíh, WC, koupelna s rohovou vanou, 2 velké ložnice, prostorná otevřená kuchyně se vstupem na zahradu. Dále pěkný obývací pokoj s kamny na dřevo a úložný prostor. Obývací kuchyně s jídelním stolem je vybavena troubou, lednicí, myčkou a má dostatek úložného prostoru. V patře je prostorná chodba se vstupem do 2 ložnic a koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Horní patro je téměř v původním stavu, ale funkční. Zahrada je kompletně oplocená nebo hraničí s řekou. Na pozemku se nachází několik ovocných stromů a bazén s filtračním systémem. V blízkosti řeky je útulné místo na grilování. Dále se na zahradě nachází dřevěná kůlna stojící na betonovém základu pro uskladnění jízdních kol a (zahradního) nářadí. Dům byl rekonstruován v letech 2005-2010 a vybaven plastovými okenními rámy s dvojskly, elektrickým ústředním topením s termostatem, novou elektroinstalací, koupelnami. Dům je pečlivě udržovaný. Přípojka na pračku je v koupelně v přízemí. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci. Město Hostinné se nachází 2 km od domu. Lyžařská střediska Černý Důl 12 km, Janské Lázně 20 km jsou snadno dostupná autem nebo veřejnou dopravou..... Takže ideální (rekreační) dům pro vlastní potřebu nebo možnost pronájmu. Převod možný od 1. 11. 2024. Nemovitost se prodává částečně zařízená. Více informací u realitní kanceláře.