



## Na prodej komerční prostory Ostrava Vítkovice - snížená cena

Vítkovice, Ostrava, Ostrava-město

**4 000 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji atraktivní, velký byt 4+1, vhodný ke komerčnímu využití, o ploše 136 m<sup>2</sup> vč. plochy sklepa 25 m<sup>2</sup>, který je v osobním vlastnictví a nachází se v Ostravě Vítkovicích, na ulici Zengrova. Nemovitost je v I. NP prvorepublikového, cihlového domu před revitalizací. Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí a je vhodná k zásadní rekonstrukci. Bytová jednotka má okna na tři světové strany - na jih, sever a východ. Dispozice nemovitosti je následující : - velká vstupní hala, velká kuchyně, tři velké pokoje (z toho dva jsou neprůchozí), pracovna, samostatná toaleta, koupelna s oknem, zimní zahrada. Byt je částečně vytápěn plynovým kotlem Buderus, vč. přípravy TUV. Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití, jako kanceláře, sídlo firmy, advokacie nebo k pronájmu. Měsíční náklady činí 3.575,- Kč + energie. Uvedená cena je bez provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Výborná investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 138983