



NA PRODEJ - komerční prostory na velmi lukrativním místě, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

7 780 Kč / m²

Dobrý den, s radostí vám představuji tyto komerční prostory na krásném, unikátním a velmi lukrativním místě, v nádherné přírodě jižních Čech, kde je klid, čerstvý vzduch a překrásný výhled na samotnou vodní nádrž Lipno. Vítejte na Kobylnici, v těsné blízkosti známé obce Lipno nad Vltavou. Okolí vodní nádrže Lipno je v Česku velmi známou turisticky vyhledávanou lokalitou a tak tomu opravdu je. Není se čemu divit. U Lipna je to doopravdy nádherné a je tu využít ve všech ročních obdobích. Pozemek o výměře 6684 m² je velkou dominantou tohoto unikátního místa. Dle územního plánu se pozemek řadí do ploch rekreace s možnou zastavitelností 20%. Nyní je většina plochy pozemku užívána jako zahrada ke komerčnímu objektu. Majitelé zde vytvořili nádherné a příjemné prostředí, na které se každý rád vrací. Na prostorné zahradě se nachází volejbalové hřiště, dětské hřiště s pískovištěm, několik posezeních, zimní zahrada a dětský bazén s lehátko. Na pozemku dominuje stavba pro komerční účely. Skládá se z 15 stejných čtyřlůžkových pokojů s celkovou kapacitou 60 lůžek a dále velkým prostorným apartmánem 4+kk. Každý pokoj má vlastní balkónovou terasou s výhledem na krajinu a vodní nádrž Lipno, dále samostatnou toaletu s umyvadlem a sprchový kout. Aby toho nebylo málo, na zahradě dále stojí rekreační chata, která je také využívána komerčně. V chatě je možné ubytovat další 4 osoby a funguje jako samostatný plně vybavený apartmán. Komerční objekt je mimo jiné vybaven i restaurací s kapacitou až 80 míst, dále barem, kolárnou a malým wellness zázemím. Pro parkování aut je k dispozici velké štěrkové parkoviště, které nabízí i několik krytých stánků. Celkovou užžitnou plochu penzionu tvoří 1270 m² + zpevněné plochy. Komerční objekt je v plně funkčním módu a tak tomu i po dobu prodeje zůstane. Je využíván i pro školy v přírodě a lyžařské zájezdy, nebo i pro firemní akce a svatby, či jiné eventy. Majitelé v případě zájmu přenechají celý objekt novému majiteli včetně seznamu klientů, již hotových rezervací a domény s vlastními webovými stránkami. Tak pokud vás toto jedinečné místo zaujalo, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti. Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová, Bartlgroup.