



Na prodej komerční objekt v Ostravě Přívozu na ulici Newtonova - investiční příležitost

Newtonova, Ostrava, Ostrava-město

24 000 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný komerční objekt v Ostravě Přívozu na ulici Newtonova. Jedná se o prodej souboru nemovitostí vhodných ke komerčnímu využití. Nájemní dům se zastavěnou plochou 197 m², na pozemku o celkové rozloze 446 m² a stavební parcela aktuálně sloužící jako parkoviště o rozloze 530 m², která je v ÚP vedena jako plocha smíšená - bydlení a občanské vybavení. V současnosti je parcela využívána jako parkoviště s 35 parkovacími místy na zabezpečeném a oploceném pozemku s elektronicky ovládanou bránou. Nemovitost je pronajata a má 6 bytů o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 65 m² a využitelný suterén 140 m² s kuchyňkou, 4 místnostmi a 2x sprchovacím koutem a 2x WC. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci v roce 2019. mj. bylo provedeno - nová střecha, fasáda vč. zateplení, rozvody elektro, odpady a rozvody vody, omítky, rozvody topení, otopná tělesa, v každém bytě je nový plynový kondenzační kotel. Nemovitost je na rovinatém, oploceném pozemku. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Výborná investiční příležitost. V okolí jsou zejména komerčně využívané objekty. Pro více informací a ceně nemovitostí kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 139046