



Na prodej komerční objekt v Ostravě Přívozu - Investiční příležitost

Macharova, Ostrava, Ostrava-město

12 999 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji komerčně využitelný objekt, stavbu v Ostravě Přívozu, v ulici Macharova. Předmětem prodeje je prvorepubliková, zděná stavba se sedlovou střechou a objekty ve dvorní části, na částečně oploceném pozemku. Nemovitost prošla v roce 1993 zásadní rekonstrukcí a je vhodná k další rekonstrukci. Budova má zastavěnou plochu 624 m², užitková plocha je 688 m² a k budově přiléhá pozemek o ploše 245 m². Hlavní budova je 2 podlažní, přilehlé budovy ve dvorní části jsou pak jednopodlažní. V hlavní budově jsou v I.NP obchodní prostory, ve II.NP jsou dvě bytové jednotky. V budovách ve dvorní části je několik komerčně využitelných prostor. Nemovitost je v dobrém stavu, ale vhodná k rekonstrukci nebo zásadní přestavbě. Objekt je možné využít jako obchodní, gastro provoz a skladovací prostor, prostory a byty k pronájmu, po rekonstrukci jako kancelářskou budovu, sídlo firmy, objekt pro bydlení apod. Na pozemku je možné parkování. Předpokládaný výnos z podnikatelské činnosti činí cca 80.000,- Kč/měsíc. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti v centrální části Přívozu. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Výborná investiční příležitost. ID 140003