



Na prodej komerční objekt Suchdol nad Odrou Komenského - investiční příležitost

Suchdol nad Odrou, Nový Jičín

25 200 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji s výraznou slevou formou prodeje 100% obchodního podílu ve společnosti s ručením omezeným, komerční areál v centrální části městyse Suchdol nad Odrou. Nemovitosti leží na oploceném resp. uzavřeném pozemku o ploše 11.584 m². Předmětem prodeje je soubor nemovitostí, a to - administrativní budova, budova skladů vč. ubytovny s kapacitou 13 lůžek, budova dílen a budova technického zázemí. Dále předmětem prodeje je vnější parkoviště pro 9 automobilů, zpevněné plochy ve dvorní části, váha pro nákladní automobily, plocha pro mytí vozidel. V souboru nemovitostí se nachází šatny a sociální zařízení pro max. 50 osob, služební byt o dispozici 3+1 s vlastním vstupem, 8 kanceláří, společenská místnost a sociální zařízení. Nemovitosti mají vlastní studnu s pitnou vodou a jsou vytápěny plynovými kotly, novým kotlem na tuhá paliva v emis. třídě 5. Zastavěná plocha všech nemovitostí je 2.233 m², užitná plocha všech nemovitostí je 3.804 m². Objekt je vybaven kamerovým systémem. Pozemek je rovinatý, uzavřený s dostatkem parkovacích míst. Budovy nemovitostí byly původně majetkem Kunínského panství, a následně byly využívány JZD. V 90. letech prošly zásadní rekonstrukcí. Budovy nejsou památkově chráněny. Podmínkou prodeje je zachování hlavní, vstupní budovy do areálu. Nemovitost je vhodná jako areál stavební společnosti, nebo jako ubytovací a stravovací zařízení, hotel, sídlo firmy, zdravotnické zařízení, rehabilitační a wellness centrum, případně na bydlení. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této komerční nemovitosti - společnosti. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 139040