



## Na prodej komerční objekt Ostrava Slezská - snížená cena

Muglinov, Ostrava, Ostrava-město

**3 870 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji s velkou slevou polovinu rekonstruovaného, prvorepublikového, celopodsklepeného dvojdomu vhodného ke komerčnímu využití, ve Slezské Ostravě, katastrálním území Muglinov, na ulici Muglinovská. Nemovitost je zděná a má tři nadzemní podlaží, zastavěná plocha činí 58 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 192 m<sup>2</sup> a obytná plocha je 145 m<sup>2</sup>. Nemovitost je s valbovou střechou, na mírně svažitém a rovinatém, oploceném pozemku o celkové výměře 429 m<sup>2</sup>. Dům je o dispozici 4+1. Předmětem prodeje je garáž na pozemku. Dispozice nemovitosti je následující - v I.NP je vstup - zádveří, kuchyně, obývací pokoj, komora, chodba, koupelna s vanou a sprchovacím koutem a WC. Ve II.NP jsou dvě ložnice. Ve III. NP je pracovna a velký půdní prostor pro vybudování další obytné, podkrovní místnosti a prostor pro další šatnu resp. komoru. Vytápění domu je plynovým kotlem. K domu přiléhá malá zahrada o ploše 371 m<sup>2</sup>, před domem je předzahrádka. Nemovitost je vhodná ke komerčnímu využití jako sídlo firmy, pronájem, kanceláře, ordinace lékaře nebo veterinární zařízení apod. Na pozemku, v jeho zadní části, je možné zbudovat parkovací plochu s příjezdem z obecní komunikace. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti v zajímavé části Slezské Ostravy, Muglinova s výbornou dostupností centra města. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 138916