



Na prodej komerční objekt Ostrava Muglinov, 240 m², ihned k dispozici

Hladnovská, Ostrava, Ostrava-město

8 499 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji se slevou atraktivní, dvougenerační, cihlový, rodinný dům vhodný ke komerčnímu využití, v Ostravě Muglinově, na ulici Hladnovská. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nachází se v žádané lokalitě na pozemku o celkové rozloze 733 m², z toho zastavěná plocha činí 100 m². Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nachází se na rovinatém a mírně svažitém, oploceném pozemku v zástavbě rodinných domů. Dům má v I. PP garáž a technické zázemí - kotelna, prádelna, skladovací prostory, ve I. NP se nachází byt 3+1 se vstupním prostorem a chodbou, ve II. NP se pak nachází byt 3+1, který je momentálně v rozpracované rekonstrukci. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, byla mj. provedena výměna plastových oken, rekonstrukce zastřešení, rekonstrukce bytu v I.NP apod. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem, resp. kotlem na pelety. Byty mají dobré dispoziční řešení a jsou poměrně rozlehlé. Nemovitost je napojena na kanalizační síť. Na pozemku se nachází zahradní domek a bazén. Dům je vhodný jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití jako např. sídlo firmy, kanceláře, ordinace, veterinární ordinace apod.. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Pro další informace kontaktujte naši společnost. Fota interiérů budou k dispozici dodatečně. Ev.č. 140109