



Na prodej komerční objekt Ostrava Mariánské Hory - investiční příležitost

28. října, Ostrava, Ostrava-město

29 900 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji atraktivní komerční objekt v Ostravě Mariánských Horách na ulici 28. Října. Předmětem prodeje je čtyřpodlažní, zděná, komerčně využívaná stavba se sedlovou střechou v traktu budov ulice 28.října. Budova má zastavěnou plochu 333 m² vč. tří garáží ve dvorním traktu, užitková plocha je cca 1386 m². V 1. NP jsou dva obchodní prostory s přístupem z ulice 28. října a vlastní rampou v zadní části domu. V 2,3 a 4. NP jsou prostory upraveny jako kanceláře. V každém patře jsou 3 kanceláře vč. sociálního zařízení. V 1. PP jsou skladovací plochy. Veškeré prostory jsou aktuálně pronajaty. V zadní části domu je dvůr se 3 menšími skladovacími prostory/garážemi a 2 parkovací místa. Budova je vytápěna plynovými kondenzačními kotly na každém patře. Všechny radiátory jsou osazeny elektronickými měřiči pro rozúčtování nákladů. Každé patro má svůj rozvod datových zásuvek a vlastní měření spotřeby elektrické energie. Půdní prostor o je možno zrekonstruovat dle vlastních potřeb. Součástí domu je výtah. Každý prostor je střežen pomocí EZS s napojením na PCO. Aktuální obsazenost nájemníky je 100%. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Výborná investiční příležitost Ev. číslo: 139083