



## NA PRODEJ: Ideální rodinný dům 4+kk s garáží a zahradou 805 m2 na Doubravě, okr. Nymburk

, Kostomlátky, Nymburk

### 11 990 000 Kč

Moderní dům na Doubravě. Na zahradě dokonalý klid a v pískovně to nejlepší koupání... Rodinná pohoda na vás čeká kousek od Nymburka, v domě po kompletní rekonstrukci. Bydlet se vám tu bude pohodlně a hlavně úsporně. Postará se o to tepelné čerpadlo, stropní chlazení nebo retenčka na zavlažování. Popis nemovitosti: Sednout na kolo, projet se kolem Labe a po cestě zpátky přibrzdit na koupačku u pískovny... Vypadá takhle i vaše ideální odpoledne? Pojdte bydlet na Doubravu. V téhle malé vesničce kousek od Labe si užijete rodinnou pohodu se vším všudy. Dům má dvě patra - v přízemí na vás čeká obývací pokoj s kuchyní, kterou si dokončíte podle svého vkusu. Rozvody už jsou nachystané. V místnosti pod schody si můžete zřídit spíž nebo malý sklad na vše potřebné. Také zde naleznete technickou místnost se vstupem do sklepa. V patře jsou tři ložnice a koupelna se sprchou i vanou a samostatná toaleta. O příjemné klima v létě a rozumné vyúčtování po zimě se postará tepelné čerpadlo, stropní chlazení, předokenní rolety a příprava na fotovoltaiku. Všechny technologické vychytávky vám zjednoduší život, ale nenaruší design interiéru. Jsou totiž ukryté v technické místnosti. A kam uklidíte všechno, co nechcete mít na očích? Na půdu, do sklepa nebo do zateplené garáže se skladem. Na zahradě se vám bude odpočívat jedna báseň. Obzvláště proto, že s ní nebudete mít téměř žádné starosti. O trávník se postará zavlažovací systém a o účet za vodu vlastní studna nebo retenční nádrž na zadržování dešťové vody. Dům bude připravený k předání v září 2024 s dokončenými podlahami a osvětlením. Doubrava Klidná ulice, azurová voda v pískovně a všude kolem krásná středočeská příroda. Přesně to na vás čeká v Doubravě. Všechno ostatní od školy až po čerstvé rohlíky budete mít jen 3 min jízdy v Kostomlatech. A až zatoužíte po ruchu velkoměsta, na Černý Most je to půl hodiny. Nymburk Romantické uličky, středověké opevnění, postřížinské pivo... a hlavně obchody, hypermarkety, restaurace, kavárny, nemocnice, lékárny, sportoviště, školy, školky. Za veškerou občanskou vybaveností do Nymburka to budete mít autem 10 min a autobusem 20 min. Poděbrady Vychutnat si kávu na klidném břehu Labe, zakousnout oplatku nebo se smočit v poděbradském Jezeře. Tomu říkám pohoda. A až přijde chuť na svižnější zábavu, stačí vzít kolo nebo brusle - Labská cyklostezka vede přes Poděbrady a Nymburk skoro k vám domů. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Váš, Tomáš Kincl